

DENOMINAZIONE	Mutuo Facile a tasso variabile e rata costante indicizzato Euribor	Mutuo Facile a tasso variabile e rata costante indicizzato BCE	Mutuo Facile stato avanzamento dei lavori (S.A.L.) a tasso variabile e rata costante	Mutuo Facile Pura Sostituzione a spese Banca a tasso variabile e rata costante	Mutuo Facile Portabilità a tasso variabile e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Soluzione a tasso variabile disponibile nella versione indicizzata all'Euribor 3 mesi. Il tasso d'interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Soluzione a tasso variabile disponibile - come da decreto Legge 185/2008 a scelta del cliente - anche nella versione indicizzata BCE (Banca Centrale Europea) oltre che nella versione indicizzata all'Euribor 3 mesi (come a fianco riportato). Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Prodotto a tasso variabile che prevede la possibilità di effettuare l'erogazione del mutuo sulla base dello Stato Avanzamento dei Lavori. E' possibile perciò ottenere una prima erogazione sulla spesa iniziale (terreno + eventuale immobile ivi insistente) e successivamente delle erogazioni parziali a fronte delle spese sostenute (costi di costruzione). Per il periodo di realizzazione dell'immobile (al massimo 36 mesi e comunque non superiore a 6 mesi rispetto la tempistica prevista per la realizzazione dell'iniziativa indicata dal perito) il mutuo rimane in preammortamento. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso	Prodotto a tasso variabile dedicato alla Pura Sostituzione (cfr.casi sottoportati). Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Prodotto di Portabilità con surroga della nostra banca nei confronti di mutuo di altra banca a tasso variabile e senza spese e/o penalità per il cliente. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto del terreno e /o immobile al grezzo, costruzione, ristrutturazione, ampliamento e completamento di immobili adibiti ad abitazione (anche non Prima Casa) e relative pertinenze con erogazioni per stato avanzamento lavori.	Sostituzione, a spese Banca, di precedenti mutui concessi dalla banca stessa, anche cartolarizzati, relativi ad immobili ad uso abitativo, per i quali i mutuatari hanno richiesto la rinegoiazione ai sensi dell'art. 120 quater Digs 385/1993 -che vieta l'applicazione di spese a carico dei mutuatari - ma non è stato possibile dar corso alla rinegoiazione per motivi tecnico/legali. In tali casi, la Banca concede un mutuo in sostituzione del precedente prendendo a proprio carico tutte le spese e gli oneri del mutuo in sostituzione.	Mutuo dedicato alla portabilità ex art. 8 DL 7/2007 convertito con modifiche nella legge 40/2007 e modificato dalla legge 244/2007.
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore del valore commerciale attribuito dal tecnico incaricato	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile. Il mutuo per surrogazione non può essere concesso per importo superiore a quello residuo dell'operazione originaria.
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 5,350% (1,426% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/01/12 - 31/03/12 + 3,80 punti spread)	Variabile, indicizzato al BCE (Banca Centrale Europea) + spread , ad esempio ad oggi pari al massimo a 5,350% (1,00% - tasso indice + 4,35 punti spread)	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 5,350% (1,426% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/01/12 - 31/03/12 + 3,80 punti spread)	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * + spread, ad esempio ad oggi al massimo pari a 5,350% (1,426% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/01/12 - 31/03/12 + 3,80 punti spread)	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 5,350% (1,426% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/01/12 - 31/03/12 + 3,80 punti spread)
SPREAD	Massimo 3,80 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 4,35 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 3,80 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 3,80 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 3,80 punti annui, applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,350% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 dicembre 2011 , aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 gennaio 2012 + spread 3,80 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25%, Canone conto corrente Farmony € 6,50 TAEG: 5,700% . Importo rata € 1.079,85 .	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,350% (ipotesi formulata con riferimento al BCE, in vigore dal 14 dicembre 2011 + spread 4,35 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25%, Canone conto corrente Farmony € 6,50 TAEG: 5,700% . Importo rata € 1.079,85 .	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,350% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 dicembre 2011 , aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 gennaio 2012 + spread 3,80 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25%, Canone conto corrente Farmony € 6,50 TAEG: 5,700% . Importo rata € 1.079,85 .	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,350% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 dicembre 2011 , aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 gennaio 2012 + spread 3,80 punti) - spese incasso rata € 2,00, Canone conto corrente Farmony € 6,50 TAEG 5,527% . Importo rata € 1.079,85 .	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 5,350% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 dicembre 2011 , aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 gennaio 2012 + spread 3,80 punti) - spese incasso rata € 2,00, Canone conto corrente Farmony € 6,50 TAEG 5,527% . Importo rata € 1.079,85 .
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente, o trimestralmente.

 * valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente (per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre **01/01/12 - 31/03/12** pari a **1,426%**